



Decreto Dirigenziale n. 62 del 27/06/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

R.R. 11/2019 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INSERIMENTO
NELL'ANAGRAFE DEL FABBISOGNO ABITATIVO E NELLE RELATIVE GRADUATORIE
DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP (CON ALLEGATO).

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l’art. 1 comma 2 e l’art. 4 del regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l’affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che “Ai fini della programmazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l’anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica “Piattaforma Telematica” messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania”;
- c. la suddetta piattaforma regionale, ai sensi dell’articolo 7 del citato Regolamento, dovrà supportare le anagrafi dell’utenza e del patrimonio abitativo ERP, offrendo servizi di interoperabilità per l’implementazione del Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT) della Direzione Generale per il Governo del Territorio, nonché la geolocalizzazione degli edifici e informazioni specifiche sulla singola unità immobiliare.

CONSIDERATO che

- a. in attuazione delle finalità di cui al citato art. 1 comma 2 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii., l’art. 11 prevede che entro il 30 giugno di ogni anno la Regione Campania, mediante un Avviso Pubblico, consenta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all’art. 9 del suddetto Regolamento di presentare domanda, per il tramite della "Piattaforma Telematica", al fine di essere inseriti negli elenchi per l’assegnazione di alloggi ERP;
- b. allo scadere dei termini per la presentazione delle domande, la Regione estrapola dall’anagrafe del fabbisogno i soggetti già ordinati per Comune e ambito territoriale elaborando una Graduatoria degli aventi diritto all’assegnazione di un alloggio ERP.

RILEVATO che

- a. ai sensi dell’art.11 del Regolamento n.11/2019 e ss.mm.ii., la UOD 500903 ha redatto l’Avviso Pubblico per l’inserimento nell’Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.) per l’anno 2022;
- b. gli utenti possono presentare domanda di partecipazione al suddetto Avviso unicamente tramite procedura on line, sulla piattaforma telematica di cui in premessa, autenticandosi e registrandosi mediante Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID), Carta di Identità Elettronica (CIE) ovvero Carta Nazionale dei Servizi (CNS), pena l’esclusione della domanda;
- c. in considerazione della natura innovativa della suddetta procedura telematica, al fine di consentire la più ampia partecipazione dell’utenza all’Avviso pubblico, a partire dal 30 giugno 2022 gli utenti possono accedere alla Piattaforma Telematica per l’Edilizia Residenziale Pubblica, nonché scrivere alla seguente mail dedicata:

- avvisoerp@regione.campania.it, per le informazioni relative all'Avviso, alle modalità di presentazione della domanda e per assistenza informatica;
- d. sulla stessa Piattaforma Telematica per l'Edilizia Residenziale Pubblica sarà poi possibile caricare la domanda di partecipazione all'Avviso a partire dalle ore 12.00 del 13/07/2022 e fino alle ore 14.00 del 30/09/2022;
 - e. in attuazione degli artt. 9 e 10 del Regolamento, l'Avviso elenca i requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, che devono essere posseduti obbligatoriamente da tutti i componenti del nucleo familiare, nonché i criteri di priorità per l'assegnazione degli alloggi;
 - f. l'Avviso specifica, infine, che la Regione estrapola dall'anagrafe del fabbisogno i soggetti ordinati per Comune, elaborando una Graduatoria Provvisoria degli aventi diritto, suddivisa in ambiti territoriali comunali, secondo l'ordine crescente dei valori ISEE, così come risultanti dall'applicazione dei parametri di variazione.

RILEVATO, altresì, che

- a) con successivi decreti questa Direzione Generale approva la graduatoria provvisoria, nonché, decorsi i termini per le opposizioni e acquisiti gli esiti dei ricorsi, la graduatoria definitiva, relativa a ciascun ambito territoriale comunale;
- b) entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURC del Decreto di approvazione della Graduatoria definitiva, tutti i Comuni interessati alle graduatorie devono trasmettere alla Regione un provvedimento formale, nel quale:
 - prendono atto della Graduatoria Definitiva per l'anno 2022;
 - comunicano il numero di alloggi disponibili all'assegnazione, anche pari a zero;
 - assumono l'impegno di assegnare agli aventi diritto della Graduatoria Definitiva per l'anno 2022 i predetti alloggi, nonché gli ulteriori alloggi che si renderanno disponibili fino alla data di pubblicazione della successiva Graduatoria Definitiva.

PRESO ATTO che il testo del suddetto Avviso è stato discusso e condiviso dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nel corso della seduta del 9 giugno 2022.

RITENUTO pertanto

- a) di dover approvare l'Allegato A "Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.)" anno 2022, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dover stabilire che le domande andranno presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;
- c) di dover individuare quale RUP del Bando in oggetto, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
- d) di dover inviare, al fine di darne la massima diffusione, il presente atto a tutti i Comuni della Regione per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12,
- e. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- f. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7;
- g. il D.D. n. 52 del 04/08/2021;
- h. il D.D. n. 76 del 8/09/2021;
- i. D.D. n. 26 del 16/03/2022;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente geom. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare l'Allegato A "Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.)" anno 2022, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che le domande andranno presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, **dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;**
3. di individuare quale RUP del Bando in oggetto, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
4. di inviare il presente atto, unitamente all'Allegato:
 - 4.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 4.2 al BURC per la pubblicazione;
 - 4.3 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania;
 - 4.4 a tutti i Comuni della Regione per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

Arch. Alberto Romeo Gentile