



CITTA' DI  
SAN GIORGIO A CREMANO  
Settore Programmazione Economica  
Servizio Programmazione Contabilità ed Entrate — Ufficio I.M.U./TASI —

ALIQUOTE IMU per il 2021

Riportiamo le aliquote per il calcolo dell'IMU per le varie tipologie di immobili

TIPOLOGIA	Aliquota I.M.U.	Aliquota TASI
Abitazione Principale ( da CAT. A/2 a A/7 ) e assimilate ( pensionati residenti estero a condizione che la stessa non risulta locata - e relative pertinenze ( categoria C/2 - C/6 e C/7 ) max una per ciascuna categoria.	ESENTE	ESENTE
Altri Immobili ( seconde case, garage, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.	10,6 per mille	<b>ZERO</b>
Unità abitativa adibita ad abitazione principale (CAT. A/1—A/8 e A/9) nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze una sola per ciascuna categoria ( C/2 — C/6 — C/7 ).	6,00 per mille Detrazione £ 200,00	<b>zero</b>
Unità abitativa posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili <b>residenti in istituto</b> di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non <b>risulta locata e relative pertinenze.</b>	6,00 per mille	<b>zero</b>
Unità abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata e relative pertinenze.	6,00 per mille	zero
<b>Unità abitativa posseduta</b> dall'I.A.C.P. ed assegnata a residenti sul territorio <b>comunale</b> e relative pertinenze.	5,00 per mille Detrazione C <b>200,00</b>	ESENTE
Fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato. Fabbricato di interesse storico o artistico ( art. 4, comma 5, D.L. 16/2012 ).	10,6 per mille BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50%	<b>ZERO</b>
Unità immobiliare ad uso abitativo classificata nella categoria dall'A/2 all'A/7 e relative pertinenze, concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado ( genitori ai figli e viceversa ) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente,( art. 1 comma 10, della Legge ri.208 del <b>2015</b> legge <b>di stabilità per l'anno 2016</b> ) e Circolare n. 1/DF del 17 febbraio 2016).	6,00 per mille BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50%	zero
Unità immobiliare ad uso <b>abitativo</b> locata a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 e dell'art. 5 commi 1, 2, 3, della Legge n.431/1998, ( Legge di stabilità 2016 )..	10,6 per <b>mille</b> BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 25%	<b>ZERO</b>

TIPOLOGIA	Aliquota I.M.U.	Aliquota TASI
Terreni agricoli:posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29/marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione (Legge di stabilità 2016 ).	ESENTE	ESENTE
Terreni / terreni agricoli ( escluse le altre eccezioni previste dalla legge di stabilità 2016 ), pagano regolarmente l'I.M.U.	10,6 per mille	ZERO
Immobili di categoria catastale D.	10,6 per mille ( 7,6 per mille allo Stato e 3 per mille al Comune )	ZERO
Area fabbricabile	10,6 per mille	ZERO
Fabbricato rurale ad uso strumentale ( art. 9 comma 3/bis D.L. 30/12/1993 n.557) a seguito del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla Legge <b>n.106</b> del 12/07/2011.	1,00 PER MILLE	<b>zero</b>

N.B. Per la compilazione dei mod. F24 vanno indicati i seguenti codici:

Codice catastale Comune: H892

Codice Tributo: IMU Abitazione principale 3912;

Codice Tributo: IMU Altri fabbricati 3918;

Codice Tributo: IMU Terreni 3914;

Codice Tributo: IMU Immobili ad uso produttivo (categoria D) destinazione Stato 3925;

Codice Tributo: IMU Immobili ad uso produttivo (categoria D) destinazione Comune 3930.

Il Funzionario Responsabile  
F.to **Dott.ssa Biagia Buono**

Il Dirigente del Settore Finanziario  
**F.to Dott. Vincenzo Falasconi**