



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO
Settore Programmazione Economica
Servizio Programmazione Contabilità ed Entrate – Ufficio I.M.U./TASI –

ALIQUOTE IMU E TASI per il 2019

Riportiamo le aliquote per il calcolo dell'IMU e della TASI per le varie tipologie di immobili

TIPOLOGIA	Aliquota I.M.U.	Aliquota TASI
Abitazione Principale (da CAT. A/2 a A/7) e assimilate (pensionati residenti estero a condizione che la stessa non risulta locata - e relative pertinenze (categoria C/2 - C/6 e C/7) max una per ciascuna categoria.	ESENTE	ESENTE
Altri Immobili (seconde case, garage, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.	10,6 per mille	ZERO
Unità abitativa adibita ad abitazione principale (CAT. A/1–A/8 e A/9) nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze una sola per ciascuna categoria (C/2 – C/6 – C/7).	5,00 per mille Detrazione € 200,00	1,00 per mille
Unità abitativa posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata e relative pertinenze.	5,00 per mille	1,00 per mille
Unità abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata e relative pertinenze.	5,00 per mille	1,00 per mille
Unità abitativa posseduta dall'I.A.C.P. ed assegnata a residenti sul territorio comunale e relative pertinenze.	5,00 per mille Detrazione € 200,00	ESENTE
Fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato. Fabbricato di interesse storico o artistico (art. 4, comma 5, D.L. 16/2012).	10,6 per mille BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50%	ZERO
Unità immobiliare ad uso abitativo classificata nella categoria dall'A/2 all'A/7 e relative pertinenze, concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori ai figli e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente,(art. 1 comma 10, della Legge n.208 del 2015 legge di stabilità per l'anno 2016) e Circolare n. 1/DF del 17 febbraio 2016).	5,00 per mille BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50%	1,00 per mille BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%
Unità immobiliare ad uso abitativo locata a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 e dell'art. 5 commi 1, 2, 3, della Legge n.431/1998, (Legge di stabilità 2016)..	10,6 per mille BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 25%	ZERO

TIPOLOGIA	Aliquota I.M.U.	Aliquota TASI
Terreni agricoli:posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29/marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione (Legge di stabilità 2016).	ESENTE	ESENTE
Terreni / terreni agricoli (escluse le altre eccezioni previste dalla legge di stabilità 2016), pagano regolarmente l'I.M.U.	10,6 per mille	ZERO
Immobili di categoria catastale D.	10,6 per mille (7,6 per mille allo Stato e 3 per mille al Comune)	ZERO
Area fabbricabile	10,6 per mille	ZERO
Fabbricato rurale ad uso strumentale (art. 9 comma 3/bis D.L. 30/12/1993 n.557) a seguito del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n.106 del 12/07/2011.	ESENTE	1,00 per mille

N.B. Per la compilazione dei mod. F24 vanno indicati i seguenti codici:

Codice catastale Comune: H892

Codice Tributo: IMU Abitazione principale 3912;

Codice Tributo: TASI Abitazione principale 3958;

Codice Tributo: IMU Altri fabbricati 3918;

Codice Tributo: TASI Altri fabbricati 3961;

Codice Tributo: IMU Terreni 3914;

Codice Tributo: IMU Immobili ad uso produttivo (categoria D) destinazione Stato 3925;

Codice Tributo: IMU Immobili ad uso produttivo (categoria D) destinazione Comune 3930.

**Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Biagia Buono**

**Il Dirigente del Settore Finanziario
F.to Dott. Vincenzo Falasconi**