

CERTIFICATO AGIBILITÀ

REQUISITI

L'abitabilità o agibilità è attestata ad ultimazione lavori dal direttore dei lavori o da un professionista abilitato, su incarico del proprietario dell'immobile o del titolare del Permesso di costruire o della SCIA o DIA.

L'abitabilità o l'agibilità dei locali deve essere attestata nei seguenti casi:

- nuove costruzioni;
- interventi di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
- interventi di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso;

L'abitabilità o agibilità può altresì essere attestata e depositata anche in assenza di opere di recente realizzazione per immobili sprovvisti di abitabilità o agibilità precedente.

Importante

Sono condizioni essenziali di utilizzo degli immobili oggetto dell'attestazione, ai sensi della legge:

- a) la sicurezza statica ed antincendio;
- b) l'assenza di umidità nelle murature;
- c) la presenza di impianto smaltimento reflui;
- d) la presenza di regolari condizioni di approvvigionamento idrico ed energetico.

MODALITÀ DI RICHIESTA

La richiesta deve essere formulata ai sensi dell'art. 24 e 25 del DPR 380/01

COSTI

Diritti di segreteria – giusta delibera di Giunta Comunale n. 194/2010

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art 24 e 25 del DPR 380/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia