

# CIL

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

( ai sensi dell'articolo 6 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.)

UFFICIO: Servizio Pianificazione Urbana ed Edilizia Privata –

Dirigente: arch. Carmine Intocchia

Capo Servizio: Arch. Brigida De Somma

Responsabili del procedimento: arch. Salvatore Forchetta; geom. Pasquale Corteggio

Indirizzo: Via Cavalli di Bronzo 20

Telefono: 0815654342

Fax: 081 5654348/312

E-mail:

Orario di apertura:

## REQUISITI

La comunicazione di inizio lavori (CIL) deve essere presentata dal proprietario o da chi ne abbia titolo\* e accompagnata da un relazione asseverata da un tecnico abilitato e dal progetto dei lavori da svolgere.

(\*)Hanno titolo a comunicare, denunciare, richiedere i provvedimenti abilitativi all'esecuzione degli interventi i seguenti soggetti, nei limiti del proprio diritto e fatti salvi comunque i diritti dei terzi:

a) il proprietario dell'immobile;

b) il superficiario nei limiti del contratto del diritto di superficie;

c) l'enfiteuta nei limiti del contratto di enfiteusi;

d) l'usufruttuario e il titolare del diritto di uso e di abitazione, limitatamente agli interventi di manutenzione straordinaria;

e) il titolare di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie, limitatamente alla manutenzione straordinaria e/o altri interventi eventualmente rientranti nel suo titolo;

f) il locatario, solo per gli interventi di manutenzione straordinaria urgenti, ai sensi dell'art.1577 del Codice Civile;

g) l'affittuario agrario (L.11/71) ed il concessionario di terre incolte (D.L. 279/44), limitatamente i ai fabbricati rurali ed alla casa di abitazione;

h) i titolari di diritti derivanti da provvedimenti autorizzativi, quali:

- il beneficiario dell'occupazione di urgenza e l'avente causa da tale beneficiario;

- l'assegnatario di terre incolte;

- il titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o per sentenza;

- il concessionario di miniere e di beni demaniali;

- colui che, essendo interessato ad agire per danno temuto, sia a ciò autorizzato per ordine del giudice.

i) le aziende erogatrici di pubblici servizi (ENEL, Telecom, Aziende Municipalizzate, ecc.) anche qualora non siano proprietarie delle aree sulle quali chiedono di intervenire e nei limiti dei loro compiti istituzionali.

2. In luogo del titolare possono presentare domanda:

l) il delegato, procuratore o mandatario;

m) il curatore fallimentare;

n) il commissario giudiziale;

o) l'aggiudicatario di vendita fallimentare.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La documentazione obbligatoria della C.I.L. consiste in:

- attestato in originale del versamento dei diritti di segreteria di €<sup>1\*</sup> \_\_\_\_\_ sul c.c.p. n. 25782806, intestato al comune di San Giorgio a Cremano - Servizio di Tesoreria o del versamento da effettuare c/o l'istituto bancario incaricato – con causale del versamento – C.I.L. e il nominativo del denunciante;
- Dichiarazione sostitutiva DPR 445/2000 ss.mm.ii. dell'impresa in conformità a quanto stabilito dalla legge n. 35/2012 articolo 14 comma 6 bis;
- dichiarazione dell'impresa circa il proprio organico medio annuo, distinto per qualifica, e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato con le organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà, con l'indicazione degli estremi del titolo e di registrazione con allegata copia del documento di riconoscimento di cui all'allegato Modello A/CIL.
- dichiarazione asseverata resa dal progettista, con autocertificazione, sulla legittimità della costruzione, o della parte, oggetto dell'intervento e del rispetto delle norme igienico sanitarie, nonché della conformità delle opere alla strumentazione urbanistica ed edilizia comunque applicabile alla Z.T.O. Modello B/C.I.L.
- dettagliata relazione tecnica descrittiva asseverata con data certa, dell'intervento recante l'indicazione delle opere da realizzare, delle principali tecniche adottate, dei materiali usati per la progettazione; elaborati grafici, di rilievo e di progetto quotati, con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti costituenti le unità immobiliari oggetto d'intervento, composti da:
  - stralcio catastale in scala 1/1000 o 1/2000 con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
  - stralcio aerofotogrammetria in scala 1/2000 con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
  - stralcio dell'area d'intervento della zonizzazione del P.R.G. e P.T.P.;
  - piante in scala 1/100 riportante anche le dimensioni degli infissi esterni (in caso di edifici con struttura portante in muratura occorre indicare anche le dimensioni degli infissi interni);
- prospetti quotati dello stato dei luoghi e di progetto, in scala 1/100, di tutti i lati e/o facciate dell'immobile oggetto dell'intervento;
- sezioni quotate (longitudinale trasversale) dello stato dei luoghi e di progetto in scala 1/100;
- Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, e del contesto, anche a lunga e media distanza, con indicazione dei coni ottici e dei punti di vista significativi;

## ITER PROCEDURA

---

E' possibile produrre la C.I.L. in formato cartaceo presso il servizio protocollo generale ubicato alla Piazza V. Emanuele II utilizzando il modello C.I.L. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 466/2011.

## COSTI

---

elenco dei diritti di segreteria dovuti per tipologia d'intervento come deliberato con atto di Giunta Comunale n. 194/2010:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - <i>Manutenzione straordinaria</i>   | € 200,00        |
| - <i>Manutenzione straordinaria installazione condizionatori, pannelli solari</i> | € 51,65         |
| - <i>Abbattimento delle barriere architettoniche</i>                              | <b>gratuito</b> |
| - <i>Ogni altro intervento realizzato con la C.I.L. e non in elenco</i>           | € 150,00        |

elenco della sanzione pecuniaria:

- € 258,00 per la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica;
- € 86,00 se la CIL è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

## INFORMAZIONI

---

Il settore ha un proprio front-office a cui rivolgersi nei seguenti giorni Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alla 13.00 e Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alla 13.00 e dalle 14.00 alle 16.00  
Contatto telefonico- 081/5654342

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

---

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

## ALLEGATI

---

## LINK ESTERNI

---

## MODULI

---

Nome: Modello C.I.L.  
Oggetto: interventi edilizi  
Nome file: