

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e del D.P.C.M. 12 dicembre 2005)

UFFICIO: Servizio Pianificazione urbana ed Edilizia Privata –
Dirigente: arch. Carmine Intocchia
Capo Servizio: Arch. Brigida De Somma
Responsabili del procedimento: arch, Salvatore Forchetta, Geom. Pasquale Corteggio
Indirizzo: Via Cavalli di Bronzo 20
Telefono: 0815654342
Fax: 081 5654348/312
E-mail:
Orario di apertura:

REQUISITI

L'autorizzazione paesaggistica può essere presentata dal proprietario o da chi ne abbia titolo* e accompagnata da un relazione asseverata da un tecnico abilitato e dal progetto dei lavori da svolgere e con relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM .12.12.2005.

(*)Hanno titolo a comunicare, denunciare, richiedere i provvedimenti abilitativi all'esecuzione degli interventi i seguenti soggetti, nei limiti del proprio diritto e fatti salvi comunque i diritti dei terzi:

- a) il proprietario dell'immobile;
 - b) il superficiario nei limiti del contratto del diritto di superficie;
 - c) l'enfiteuta nei limiti del contratto di enfiteusi;
 - d) l'usufruttuario e il titolare del diritto di uso e di abitazione, limitatamente agli interventi di manutenzione straordinaria;
 - e) il titolare di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie, limitatamente alla manutenzione straordinaria e/o altri interventi eventualmente rientranti nel suo titolo;
 - f) il locatario, solo per gli interventi di manutenzione straordinaria urgenti, ai sensi dell'art.1577 del Codice Civile;
 - g) l'affittuario agrario (L.11/71) ed il concessionario di terre incolte (D.L. 279/44), limitatamente i ai fabbricati rurali ed alla casa di abitazione;
 - h) i titolari di diritti derivanti da provvedimenti autorizzativi, quali:
 - il beneficiario dell'occupazione di urgenza e l'avente causa da tale beneficiario;
 - l'assegnatario di terre incolte;
 - il titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o per sentenza;
 - il concessionario di miniere e di beni demaniali;
 - colui che, essendo interessato ad agire per danno temuto, sia a ciò autorizzato per ordine del giudice.
 - i) le aziende erogatrici di pubblici servizi (ENEL, Telecom, Aziende Municipalizzate, ecc.) anche qualora non siano proprietarie delle area sulle quali chiedono di intervenire e nei limiti dei loro compiti istituzionali.
2. In luogo del titolare possono presentare domanda:
- l) il delegato, procuratore o mandatario;
 - m) il curatore fallimentare;
 - n) il commissario giudiziale;
 - o) l'aggiudicatario di vendita fallimentare.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La documentazione obbligatoria per l'Autorizzazione Paesaggistica consiste in:

- attestato in originale del versamento dei diritti di segreteria di € * _____ sul c.c.p. n. 25782806, intestato al comune di San Giorgio a Cremano - Servizio di Tesoreria o del versamento da effettuare c/o l'istituto bancario incaricato – con causale del versamento – A.P. e il nominativo del denunciante
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà, con l'indicazione degli estremi del titolo e di registrazione con allegata copia del documento di riconoscimento di cui all'allegato Modello A/A.P.
- dichiarazione asseverata resa dal progettista, con autocertificazione, sulla legittimità della costruzione, o della parte, oggetto dell'intervento e del rispetto delle norme igienico sanitarie, nonché della conformità delle opere alla strumentazione urbanistica ed edilizia comunque applicabile alla Z.T.O. Modello B/A.P.
- relazione tecnica che illustri in dettaglio lo stato di fatto e gli interventi proposti e le opere in progetto, con riferimento ai criteri urbanistici, edilizi ed architettonici assunti, delle principali tecniche adottate, dei materiali usati per la progettazione;
- elaborati grafici, di rilievo e di progetto quotati, , composti da:
 - stralcio catastale in scala 1/1000 o 1/2000 con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - stralcio aerofotogrammetria in scala 1/2000 con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - stralcio dell'area d'intervento della zonizzazione del P.R.G. e P.T.P.;
 - piante in scala 1/100 riportante anche le dimensioni degli infissi esterni (in caso di edifici con struttura portante in muratura occorre indicare anche le dimensioni degli infissi interni);
 - prospetti quotati dello stato dei luoghi e di progetto, in scala 1/100, di tutti i lati e/o facciate dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - sezioni quotate (longitudinale trasversale) dello stato dei luoghi e di progetto in scala 1/100;
- Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, e del contesto, anche a lunga e media distanza, con indicazione dei coni ottici e dei punti di vista significativi;
- scheda anagrafica professionisti
- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 con gli elaborati prescritti nello stesso decreto comprensivo della simulazione dettagliata delle modifiche proposte in grafica bidimensionale e, soprattutto attraverso lo strumento del rendering fotografico.

^{1*} vedi in costi

La documentazione facoltativa in funzione della tipologia e complessità dell'intervento è la seguente:

- autorizzazione in originale rilasciata dalla competente Soprintendenza di Napoli, ai sensi dell'articolo 21 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, prot. n. _____ del _____;
-
- Parere favorevole delle Autostrade Meridionali S.p.a.;
- Parere favorevole della società Circumvesuviana S.r.l.;

ITER PROCEDURA

L'autorizzazione Paesaggistica si procedu in formato cartaceo presso il servizio protocollo generale ubicato alla Piazza V. Emanuele II utilizzando il modello Autorizzazione Paesaggistica approvato con Deliberazione di Giunta Comunele n. 466/2011.

COSTI

elenco dei diritti di segreteria dovuti per tipologia d'intervento come deliberato con atto di Giunta Comunale n. 194/2010:

- | | |
|--|----------|
| - <i>richiesta di autorizzazione paesaggistica</i> | € 100,00 |
| - <i>abbattimento delle barriere architettoniche</i> | gratuito |

INFORMAZIONI

Il settore ha un proprio front-office a cui rivolgersi nei seguenti giorni Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alla 12.00, Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00
Contatto telefonico- 081/5654342

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

ALLEGATI

LINK ESTERNI

MODULI

Nome: Modello Autorizzazione Paesaggistica

Oggetto: interventi edilizi

Nome file: