



CITTÀ DI

SAN GIORGIO A CREMANO

Attività della Direzione Generale, Controllo di Gestione

Fascicolo valutativo del

Arch. Carmine INTOCCIA

Dirigente del Settore:

INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio: Energia e Impianti a rete

[Scheda PEG](#)

[Scheda Indicatori](#)

[Valutazione Quantitativa](#)

Servizio: Opere Pubbliche

[Scheda PEG](#)

[Scheda Indicatori](#)

[Valutazione Quantitativa](#)

Servizio: Pianificazione Urbana ed Edilizia Privata

[Scheda PEG](#)

[Scheda Indicatori](#)

[Valutazione Quantitativa](#)

Servizio: Manutenzione del patrimonio immobiliare

[Scheda PEG](#)

[Scheda Indicatori](#)

[Valutazione Quantitativa](#)

Servizio: Protezione civile

[Scheda PEG](#)

[Scheda Indicatori](#)

[Valutazione Quantitativa](#)

Servizio: Coordinamento Amministrativo

[Scheda PEG](#)

[Scheda Indicatori](#)

[Valutazione Quantitativa](#)

[Valutazione Qualitativa](#)

[Calcolo Punteggio](#)

Settore di riferimento: INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio di riferimento: Energia e Impianti a rete
Responsabile per la gestione: Arch. Carmine INTOCCIA
Responsabile per la direzione politica e il controllo: Assessore - Giorgio ZINNO

Descrizione delle attività del Servizio

Il Servizio si occupa di tutte le attività connesse all'installazione di tecnologie energeticamente efficienti perseguendo migliori indici di redditività economica nell'utilizzo dell'energia. Sviluppa e coordina tutti i progetti per l'utilizzo di fonti d'energia alternativa, rinnovabili, ecc. (pannelli fotovoltaici, solari, ecc.) e per il risparmio energetico sul patrimonio pubblico, curando anche la ricerca di finanziamenti sovra-comunali. Promuove iniziative di sensibilizzazione al risparmio energetico e all'utilizzo di nuove fonti d'energia (fotovoltaico, ecc.), nonché cura la realizzazione di sportelli informativi o promozionali rivolti al cittadino. Cura la redazione e l'aggiornamento del Piano Energetico Comunale e verifica la compatibilità dei progetti di opere pubbliche con le norme, le direttive e con i principi afferenti alla sostenibilità e al risparmio energetico. Coordina gli interventi di riqualificazione, potenziamento e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione (anche promuovendo Project financing o iniziative di FTT), di tutti gli impianti a rete presenti nel sottosuolo (inclusa la fibra ottica, in collaborazione col Servizio SIC), delle fogne e degli alvei; cura gli adempimenti previsti per la immissione in fogna o connessi al servizio di acquedotto e gas.

Risorse umane assegnate al Servizio

	Categoria	a tempo indeterminato		a tempo determinato		Osservazioni
		Quantità	% utilizzo	Quantità	% utilizzo	
	D3	5	141,5			
	D1	4	124,9			
	C1	6	149,9			
	B3					
	B1	1	25			
	A1					

Principali risorse strumentali assegnate al Servizio

Bene	Quantità	% utilizzo	Livello di funzionalità	Osservazioni
Personale computer	16	474,6	adeguato	
stampanti laser ed ink-jet	16	474,6	adeguato	
fotocopiatrice B/N e a colori	1	25	adeguato	
fotocopiatrice B/N	1	25	adeguato	
plotter	2	66,6	adeguato	

OBIETTIVI GESTIONALI

Obiettivo 1:	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione			
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento	X	di Miglioramento	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	Indiretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Predisposizione Capitolato e atti gara	1		31/12/2011	
Affidamento	1		31/12/2011	
Attività di manutenzione ordinaria	1		31/12/2011	

Obiettivo 2:	Manutenzione straordinaria illuminazione via Figliola			
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	indiretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Predisposizione progetto	1		31/07/2011	
Affidamento appalto	1		31/07/2011	
Realizzazione nuovo impianto P.I.	1		31/12/2011	
Collaudo	1		31/12/2011	

Obiettivo 3:		Manutenzione sottoservizi e ispezione straordinaria alvei coperti		
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X
Modalità di esecuzione:	indiretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Predisposizione atti di gara	3		31/12/2011	
Manutenzione periodica sottoservizi	1		31/12/2011	
Ispezione alvei coperti	1		31/12/2011	
Livellamento caditoie fuori quota	1		31/12/2011	
			30/10/2011	
			31/12/2011	
Obiettivo 4:		Ripristino della situazione funzionale di Palaveliero, Centro Sociale via Mazzini, Parchi pubblici		
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	x
Modalità di esecuzione:	diretta/indiretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Rilevazione entità danni	1		31/12/2011	
Redazione atti progettuali urgenti	1		31/12/2011	
Manutenzione straordinaria Palaveliero	1		31/12/2011	
Manutenzione straordinaria centro Sociale via Ma	1		31/12/2011	
Manutenzione straordinaria parchi danneggiati	1		31/12/2011	
			31/12/2011	
Obiettivo 5:		Riqualificazione dei manti stradali della viabilità principale		
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento	X	di Miglioramento	
Modalità di esecuzione:	diretta/indiretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Predisposizione atti tecnici	1		31/12/2011	
MQ. di strade asfaltate	37164		20/10/2011	
			31/12/2011	
			31/12/2011	
			31/12/2011	
			31/12/2011	

OBIETTIVI GESTIONALI

Obiettivo 1: Sistemazione e riqualificazione di via Guerra e via Tamborrino					
Tipologia obiettivo:		di Mantenimento	di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione: Diretta/indiretta					
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9		Scadenza di verifica	
Affidamento appalto di via Guerra e Tamborrino	1			31/12/2011	
Avviamento lavori via Guerra e Tamborrino	1			31/12/2011	
				31/12/2011	
				31/12/2011	
				31/12/2011	
				31/12/2011	
Obiettivo 2: Lavori Corso Roma					
Tipologia obiettivo:		di Mantenimento	di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione: indiretta					
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9		Scadenza di verifica	
Lavori corso Roma	1			31/12/2011	
Obiettivo 3: Riqualificazione del Corso Umberto I					
Tipologia obiettivo:		di Mantenimento	di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione: diretta/indiretta					
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9		Scadenza di verifica	
Redazione progetto definitivo	1			30/09/2011	
Richiesta mutuo	1			30/09/2011	

Obiettivo 4: Riqualficazione Largo Arso					
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:					
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica		
Approvazione progetto esecutivo Largo Arso	1		31/12/2011		
Esecuzione lavori Largo Arso	1		31/12/2011		
Obiettivo 5: Riqualficazione via A. Moro e via san Giorgio Vecchio					
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:					
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica		
Lavori manutenz. straordinaria via A. Moro	1		31/12/2011		
Lavori manutenz. Via san Giorgio Vecchio (Il tratto	1		31/12/2011		

Settore di riferimento:	INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	Menù
Servizio di riferimento:	Pianificazione Urbana ed Edilizia Privata	
Responsabile per la gestione:	Arch. Carmine INTOCCIA	
Responsabile per la direzione politica e il controllo:	Assessore - Giorgio ZINNO	

Descrizione delle attività del Servizio

Il Servizio si occupa della promozione di qualità architettonica nei processi di trasformazione urbana, cura la predisposizione e l'istruttoria tecnico-amm.va dei piani urbanistici (P.U.C., P.U.A. di iniziativa pubblica e privata, ecc.) e la pianificazione di interventi sul territorio in attuazione del PRG. Effettua controlli sulle opere di urbanizzazione e svolge indagini sui fabbisogni di insediamenti residenziali, produttivi, direzionali e di servizi; gestisce il S.I.T. (cartografica tematica e archivi e mappe informatiche, estratti di P.R.G.), cura le funzioni previste dalla deliberazione di G.C. n. 366/98 e l'acquisizione dei pareri previsti dall'art. 32 L. 47/85, nonché gli adempimenti dell'art. 23 del PTP dei Comuni Vesuviani.

Il Servizio effettua, altresì, attività di Sportello per l'edilizia privata, curando l'istruttoria tecnico-giuridico-amministrativa delle istanze di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica ed effettuando verifiche sulle D.I.A. e controlli sullo stato di avanzamento delle opere di cantiere e sul rispetto dei provvedimenti autorizzativi e dagli atti convenzionali e d'obbligo. Cura tutti gli adempimenti ex L. 46/90, ex art. 18 L. 47/87 ed ex art. 28 L. 10/91, rilascia certificazioni urbanistiche e cura i procedimenti conseguenti ai dissesti statici e alla repressione degli abusi edilizi (ordinanze, ingiunzioni, demolizioni, acquisizione al patrimonio comunale, sanzioni pecuniarie, ecc.). Cura l'istruttoria tecnico amministrativa dei condoni e delle richieste ex L. 13/89, L. 122/89, ex L. 724/94, nonché l'istruttoria delle istanze di contributi comunali per la riqualificazione degli immobili di valore storico e quelli correlati alla L. 219/81.

Risorse umane assegnate al Servizio

	Categoria	a tempo indeterminato		a tempo determinato		Osservazioni
		Quantità	% utilizzo	Quantità	% utilizzo	
	D3	1	25			
	D1	1	25			
	C1	2	50			
	B3	-	-			
	B1	1	25			
	A1					

Principali risorse strumentali assegnate al Servizio

Bene	Quantità	% utilizzo	Livello di funzionalità	Osservazioni
Personale computer	16	474,6	adeguato	
stampanti laser ed ink-jet	16	474,6	adeguato	
fotocopiatrice B/N e a colori	1	25	adeguato	
fotocopiatrice B/N	1	25	adeguato	
plotter	2	66,6	adeguato	

OBIETTIVI GESTIONALI

Obiettivo 1: Adozione della variante generale al P.R.G.					
Tipologia obiettivo:		di Mantenimento	di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:					
Indicatori		Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Incontri con i soggetti portatori di interessi		1		30/06/2011	
Incontri con associazioni LR 16/04		1		31/10/2011	
Predisposizione atti per acquisizione pareri		1		31/12/2011	
Approvazione variante		1			
Obiettivo 2: Condonò edilizio					
Tipologia obiettivo:		di Mantenimento	di Miglioramento		di Sviluppo X
Modalità di esecuzione: diretta					
Indicatori		Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Attivazione consulenza legale		1		30/09/2011	
Affidamento istruttoria pratiche a soggetti esterni		1		31/12/2011	
Obiettivo 3: Regolamento edilizio					
Tipologia obiettivo:		di Mantenimento	di Miglioramento		di Sviluppo X
Modalità di esecuzione: diretta avvalendosi di consulenza esterna					
Indicatori		Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Costituzione gruppo di lavoro interno		1		30/06/2011	
Attivazione consulenza (Piano anno 2010)		1		30/06/2011	
Predisposizione atto di adozione in GC		1		31/10/2011	
Predisposizione atto di approvazione in CC		1		31/12/2011	

Obiettivo 4:	Piano delle vetrine			
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	diretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Affidamento incarico	1		31/12/2011	
Redazione Piano	1		31/12/2011	
Predisposizione atti per l'approvazione in GC	1		31/12/2011	
Obiettivo 5:	Varianti puntuali al PRG			
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	diretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Variante Caserma Cavalleri	1		31/12/2011	
Variante Parco Cerimele	1		31/12/2011	
Variante normativa zone "D"	1		31/12/2011	

OBIETTIVI GESTIONALI

Obiettivo 1:	Edilizia scolastica			
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X
Modalità di esecuzione:	indiretta (progettazione diretta)			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Adeguamento sismico 3° CD	1		31/12/2011	
Infissi esterni plesso S. Michele (sostituzione)	1		31/12/2011	
Manutenzione ordinaria immobili scolastici	1		31/12/2011	
			31/12/2011	
			31/12/2011	

Obiettivo 2:	Scuola Rodari e Istituto comprensivo De Filippo			
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	
Modalità di esecuzione:	indiretta (progettazione diretta)			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Realizzazione lotto 1 scuola Rodari	1		31/12/2011	
Realizzazione lotto 2 scuola Rodari	1		31/12/2011	
Revisione quadro economico progetto De Filippo	1		31/12/2011	
			31/12/2011	
			31/12/2011	
			31/12/2011	

Obiettivo 3: Manutenzione ordinaria e straordinaria Immobili comunali				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento	X	di Miglioramento	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	indiretta (progettazione diretta)			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Affidamento lavori riqualificazione mercato via Bachelet	1		31/12/2011	
Inizio lavori riqualif mercato via Bachelet	1		31/12/2011	
Manutenzione impianti ascensore	6		31/12/2011	
Manutenzione impianti termici	3		31/12/2011	
Obiettivo 4: Manutenzione ordinaria e straordinaria cabine elettriche immobili comunali				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	indiretto			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Adeguam. e certif. cabina elettrica. Villa Bruno	1		31/12/2011	
Adeguam. c certific. Cabina elett. Casa Comunale	1		31/12/2011	
Obiettivo 5: Manutenzione e pulizia fontane pubbliche				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento	X	di Miglioramento	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:				
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Manutenzione fontane piazza Vittorio Emanuele II	1		31/12/2011	
Manutenzione fontane villa Bruno	1		31/12/2011	
Manutenzione fontane Villa Falanga	1		31/12/2011	
Manutenzione fontane via Bachelet	1		31/12/2011	
Intervento riqualificazione fontane via De Lauziere	1		31/12/2011	
			31/12/2011	

OBIETTIVI GESTIONALI

Obiettivo 1:	Piano di Protezione Civile - rischio sismico				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	di Sviluppo	X
Modalità di esecuzione:	diretta/indiretta				
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9		Scadenza di verifica	
Affidamento attività esterne di supporto	1			31/12/2011	
Redazione Aggiornamento Piano	1			31/12/2011	
Redazione Piano per emergenze specifiche	1			31/12/2011	
Predisposizione atti di approvazione Piano	1			31/12/2011	

Obiettivo 2:	Opuscoli informativi attività protezione civile				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	diretta				
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9		Scadenza di verifica	
Distribuzione opuscoli	1			31/12/2011	
Redazione opuscoli					

Obiettivo 3:	Costituzione C.O.C. e attività di aggiornamento ed esercitazione				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	diretta				
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica		
Costituzione Centro Operativo Comunale	1		31/07/2011		
Rilevazione strumenti e strutture di ciascun respon	10		31/12/2011		
Attività di formazione c/o Protezione Civile Naz.	1		31/12/2011		
Esercitazioni	3		31/12/2011		
			31/12/2011		
			31/12/2011		
Obiettivo 4:	Acquisto strumentazioni di protezione civile				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	diretta				
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica		
Acquisto radio trasmettenti	1		31/12/2011		
Acquisto altre dotazioni di protezione civile	1		31/12/2011		
			31/12/2011		
			31/12/2011		
			31/12/2011		
			31/12/2011		
Obiettivo 5:	Assistenza ai principali eventi cittadini				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento	X	di Miglioramento		di Sviluppo
Modalità di esecuzione:					
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica		
Assistenza Processione Festa Lava	1		31/12/2011		
Assistenza eventi Giorno del Gioco	1		31/12/2011		
Assistenza notte bianca	1		31/12/2011		
Assistenza Premio Troisi	1		31/12/2011		

OBIETTIVI GESTIONALI

Obiettivo 1:	Istituzione Ufficio di Piano				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	di Sviluppo	X
Modalità di esecuzione:	diretta				
Indicatori	Standard 2011		Misura al 10/9		Scadenza di verifica
Costituzione Ufficio di Piano	1				30/06/2011
Avvio attività Ufficio di Piano	1				31/12/2011
Obiettivo 2:	Edilizia convenzionata				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	di Sviluppo	X
Modalità di esecuzione:	Diretta				
Indicatori	Standard 2011		Misura al 10/9		Scadenza di verifica
Riattivazione procedure progetto in via S.Anna	1				30/06/2011
Riattivazione procedure progetto in via Verdi	1				31/12/2011
Riattivazione procedure progetto in via Cappiello	1				
Riattivazione procedure progetto in via Di Giacomo	1				
Convenzioni sottoscritte	4				
Obiettivo 3:	Lavori di riqualificazione Parco Villa Bruno - Lavori di via Cupa Mare				
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	di Sviluppo	X
Modalità di esecuzione:	diretta				
Indicatori	Standard 2011		Misura al 10/9		Scadenza di verifica
Approvazione progetto esecutivo villa Bruno	1				30/06/2011
Avvio lavori villa Bruno	1				31/12/2011
Avvio Lavori in via Cupa Mare					

Obiettivo 4:		Autorizzazioni paesaggistiche ed espropri.		
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento		di Miglioramento	X
Modalità di esecuzione:	diretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Autorizzazioni paesaggistiche	1		31/12/2001	
Acquisizione aree via capuozzo	1		31/12/2011	
Acquisizione aree via tamborrino - Guerra	1			
Obiettivo 5:		Predisposizione delibere e Assistenza alle procedure di gara interessanti il Settore		
Tipologia obiettivo:	di Mantenimento	X	di Miglioramento	di Sviluppo
Modalità di esecuzione:	diretta			
Indicatori	Standard 2011	Misura al 10/9	Scadenza di verifica	
Predisposizione elaborati procedure affidamento	1		31/12/2011	
Redazione deliberazioni del settore	1		31/12/2011	
Pareri ex art. 17 (esigenze/ricieste soddisfatte)	1		31/12/2011	